

Biroul Conservare și Monitorizare MFP

Consiliul General al Municipiului București
DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ
PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC
Nr. 435
Ziua 21 Luna 10 Anul 2020

Aprobat,
Director General
Oana Valeria ZAHARIA



CAIET DE SARCINI
SERVICII DE PAZĂ ȘI PROTECȚIE

1. PREZENTAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

DIRECȚIEI GENERALE DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC, cu sediul în București, sector 1, str. Polonă nr. 24-26, având codul fiscal 42802522, cont IBAN RO 55 TREZ 24G6 7500 0203 030X deschis la Trezoreria Sector 1, tel. 021.318.37.67, reprezentată prin doamna Oana Valeria ZAHARIA, în calitate de Director General.

2. **OBIECTUL CONTRACTULUI:** Servicii de pază și protecție pentru obiectivul *Pasajul subteran Lipsani-Sf. Gheorghe*, amplasat la intersecția străzii Lipsani cu b-dul I.C. Brătianu, sectorul 3, București.

3. **DESCRIEREA SERVICIILOR:**

Autoritatea contractantă intenționează să achiziționeze servicii pentru asigurarea pazei și protecției obiectivului *Pasajul subteran Lipsani-Sf. Gheorghe*, amplasat la intersecția străzii Lipsani cu b-dul I.C. Brătianu, sectorul 3, București., astfel, se va efectua serviciul în post fix în ture de 24/24, 7/7.

Pentru postul fix solicitat, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, fiecare schimb de lucru, paza se asigură cu câte un agent.

Achiziționarea de servicii este necesară pentru asigurarea pazei și bunurilor materiale.

4. **OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI:**

- Paza va fi asigurată de către societăți specializate în servicii de pază și protecție, având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor sau valorilor, în condiții de maximă siguranță a acestora;

- Societățile de pază trebuie să fie constituite și să funcționeze potrivit legislației în domeniu, în vigoare, avându-se în vedere faptul că prestarea serviciilor solicitate este rezervată unei anumite profesii în conformitate cu dispozițiile Legii nr.333/ 2003 – republicată - privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu toate modificările ulterioare;
 - Prestatorul va deține și prezenta Licența pentru desfășurarea activităților de pază, eliberată de IGPR conform Legii 333/2003;
 - Organizarea, planificarea, conducerea, controlul și garantarea activității de pază de către personalul propriu al prestatorului de servicii;
 - Respectarea prevederilor legale a normelor de protecția muncii, PSI și protecția mediului;
 - Clauze contractuale obligatorii.
- A) Obligații minimale ale prestatorului:
- Întocmirea și actualizarea de câte ori este cazul a planului de pază împreună cu beneficiarul și avizarea acestuia de către organele abilitate;
 - Deținerea permanentă a evidențelor cu datele de identificare și domiciliul agenților;
 - Asigurarea personalului de pază cu atestat, dotat conform planului de pază și în conformitate cu programul solicitat de beneficiar;
 - Cunoașterea punctelor critice ale dispozitivului de pază;
 - Intervenția în cazuri de necesitate, cu echipe specializate în cel mai scurt timp (maxim 30 minute) precum și informarea organelor competente, prin apelarea la numărul unic 112 (poliție, salvare, pompieri etc.)
 - În nici o situație prestatorul nu va invoca faptul că un agent de pază a fost angajat de puțin timp pentru a justifica neîndeplinirea oricărei obligații asumate prin contract, prestatorul răspunzând în condițiile codului civil pentru pagubele cauzate beneficiarului din culpa dovedită a angajaților proprii;
 - Prestatorul garantează că nici un agent de pază nu va părăsi postul și că nu se va afla sub influența alcoolului sau stupefiantelor pe durata serviciului și nici nu va aduce și /sau avea băuturi alcoolice asupra lui sau în post;
 - Prestatorul se obligă să permită controlul reprezentanților desemnați ai beneficiarului asupra modului în care își desfășoară activitatea de pază;
 - Prestatorul se obligă să nu aducă prejudicii spațiilor și echipamentelor primite în folosință pentru agenții de pază;
 - Prestatorul trebuie să se asigure că persoanele care urmează să efectueze activitatea de pază trebuie să îndeplinească următoarele condiții:
 - Să fie apt medical și să dețină avizul psihologic,

- Să nu aibă antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție;
- Să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind paza obiectivelor, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor precum și protecția mediului;
- Instruirea personalului de pază revine prestatorului precum și răspunderea care rezultă din nerespectarea prevederilor legale;
- Va suporta sancțiunile aplicate pentru culpa proprie, în urma controalelor organelor abilitate;
- Prestatorul își asumă răspunderea pentru pagubele pricinuite beneficiarului din culpa agenților de pază, ca urmare a nerealizării sarcinilor de serviciu prevăzute în planul de pază sau a realizării necorespunzătoare a acestor îndatoriri și se obligă să despăgubească beneficiarul la nivelul pagubei suferite. În acest sens, prestatorul va prezenta asigurarea firmei;
- Să asigure pregătirea de specialitate a agenților de pază;
- Să asigure ținuta morală și un comportament civilizată din partea agenților săi în raporturile acestora cu reprezentanții beneficiarului. Orice abatere va trebui sesizată în termen de 24 de ore de la constatarea de către beneficiar prestatorului pentru ca acesta din urmă să ia măsurile ce se impun. La solicitarea beneficiarului, prestatorul va proceda la schimbarea agentului care nu corespunde cerințele beneficiarului;
- Sa instruiască personalul propriu în conformitate cu dispozițiile care reglementează Legea Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006 cu modificările și completările ulterioare și conform prevederilor Legii nr. 307/2006 cu modificările și completările ulterioare privind apărarea împotriva incendiilor și să răspundă pentru accidentele de muncă ale angajaților săi, survenite în timpul efectuării programului de lucru;
- La sfârșitul programului de lucru agentul de pază care a efectuat serviciul de pază raportează evenimentele petrecute în timpul serviciului, în vederea eliminării vulnerabilităților în protecția fizică a securității obiectivelor;
- Își asumă răspunderea penală și civilă cu privire la prestarea serviciilor, beneficiarul fiind astfel exonerat de orice răspundere cu privire la acestea.

B) Obligații minimale ale agenților de pază:

- Să asigure paza și apărarea integrității tuturor bunurilor și valorilor în obiectiv;
- Să informeze beneficiarul în mod operativ, despre abaterile ce pun în pericol siguranța obiectivului păzit, săvârșite de diverse persoane;
- Să asigure asistență și intervenția în timp util prin echipaje specializate de intervenție, în conformitate cu prevederile planului de pază;
- Să răspundă material și să despăgubească beneficiarul pentru orice prejudiciu care afectează patrimoniul obiectivului;

- Să manifeste grija în păstrarea și evidența bunurilor, mijloacelor și materialelor puse la dispoziția sa de către beneficiar, în scopul executării normale a serviciilor de pază și protecție;
- Să înștiințeze de îndată șefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență la cunoștința factorilor de conducere ai obiectivului;
- Să sesizeze poliția despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul beneficiarului și să dea concursul la prinderea infractorilor și recuperarea bunurilor și valorilor;
- Să raporteze în permanență factorilor cărora le sunt subordonați evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;
- În caz de avarii la instalații, la rețelele electrice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- În caz de incendii, va apela numărul unic de apel 112, la care pot fi înștiințate Poliția, Pompierii, Protecția Civilă și Ambulanța;
- Să ia primele măsuri pentru salvarea și evacuarea persoanelor;
- Să nu părăsească sub nici un motiv postul, decât în condițiile strict prevăzute în planul de pază;
- Să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului;
- Să respecte întocmai regulile interne specifice obiectivului pe care îl deservește și alte îndatoriri prevăzute prin planul de pază (care se vor completa corespunzător);
- Să verifice la terminarea programului integritatea obiectivului;
- Să coopereze în permanență cu factorii desemnați de conducerea beneficiarului în scopul unei bune desfășurări a activității de pază;
- Să nu întreprindă acțiuni fără legătura cu executarea serviciului;
- Să nu încredințeze mijloacele din dotare altor persoane.

5. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

- Se obligă să recepționeze serviciile dacă acestea corespund din punct de vedere calitativ și cantitativ standardelor și/sau performanțelor solicitate de aceasta;
- Este obligat să stabilească locurile de munca unde accesul sau circulația sunt interzise sau permise numai în anumite condiții, precum și a locurilor în care fumatul sau introducerea de țigări, brichete sunt interzise;
- Să întocmească și să actualizeze de câte ori este cazul cu sprijinul prestatorului Planul de pază și să urmărească avizarea acestuia de către organele de abilitate;

- În cazul producerii unui eveniment, să desemneze un reprezentant care să participe la cercetarea la fața locului împreună cu organele de poliție și reprezentantul prestatorului;
- Să anunțe în timp util prestatorul asupra oricăror acțiuni sau activități ale beneficiarului ori organizate de terți în perimetrul obiectivului încredințat;
- Să pună la dispoziția prestatorului orice date și informații necesare pentru îndeplinirea contractului.

6. MODALITĂȚI DE PLATĂ:

- Plata se va face în termen de 30 zile de la primirea facturii de la prestator;
- Facturile vor fi întocmite până pe data de 10 ale lunii următoare prestării serviciilor și însoțite la plată de următoarele documente:
 - foaie colectivă de prezență (pontaj) întocmită de prestator pentru orele prestate în luna precedentă, vizată de conducătorul obiectivului.
 - raport de activitate lunar acceptat de către beneficiar .

7. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE:

La întocmirea propunerii tehnice se vor avea în vedere următoarele:

- Se vor respecta prevederile Legii nr. 333 / 2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare.
- Serviciile de pază se vor presta în conformitate cu următoarele precizări:
 - a). Consemnul general al posturilor:
 - obligațiile personalului de pază;
 - respectarea disciplinei muncii a N.T.S.M și P.S.I. pentru obiectivul beneficiarului, conform cu legislația în vigoare.

b). Personalul de serviciu va fi dotat cu:

- uniformă și echipament conform prevederilor în vigoare cu însemnele societății, corespunzătoare anotimpului prevăzut în anexa planului de pază (ecuson, cămașă, sacou, pantaloni etc.)
- baston de cauciuc, spray iritant-lacrimogen (100ml)
- mijloace de avertizare sonore și luminoase (fluier, lanternă)
- dispozitiv individual de iluminat de tip "hands free"
- mijloace de comunicare – telefon mobil, stație radio (după nevoi și solicitări).

8. MODUL DE FINALIZARE A PROCEDURII DE ACHIZIȚIE

Încheierea unui contract de servicii de pază și protecție începând cu data semnării contractului până la 31.12.2020, cu posibilitatea prelungirii contractului cu 4 luni de la data expirării duratei inițiale de îndeplinire a acestuia, dacă există resurse financiare alocate cu această destinație.

Propunerea tehnică va conține descrierea detaliată a serviciilor ce urmează a fi prestate, din care să rezulte conformitatea cu cerințele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Cerințele prezentului caiet de sarcini sunt minimale și obligatorii, ofertarea unor servicii care nu respectă aceste cerințe atrage neconformitatea ofertei și, ca atare, respingerea acesteia din cadrul procedurii de atribuire.

Birou Achiziții,

Șef Birou,

Cornelia APOSTOL



Birou Conservare și Monitorizare

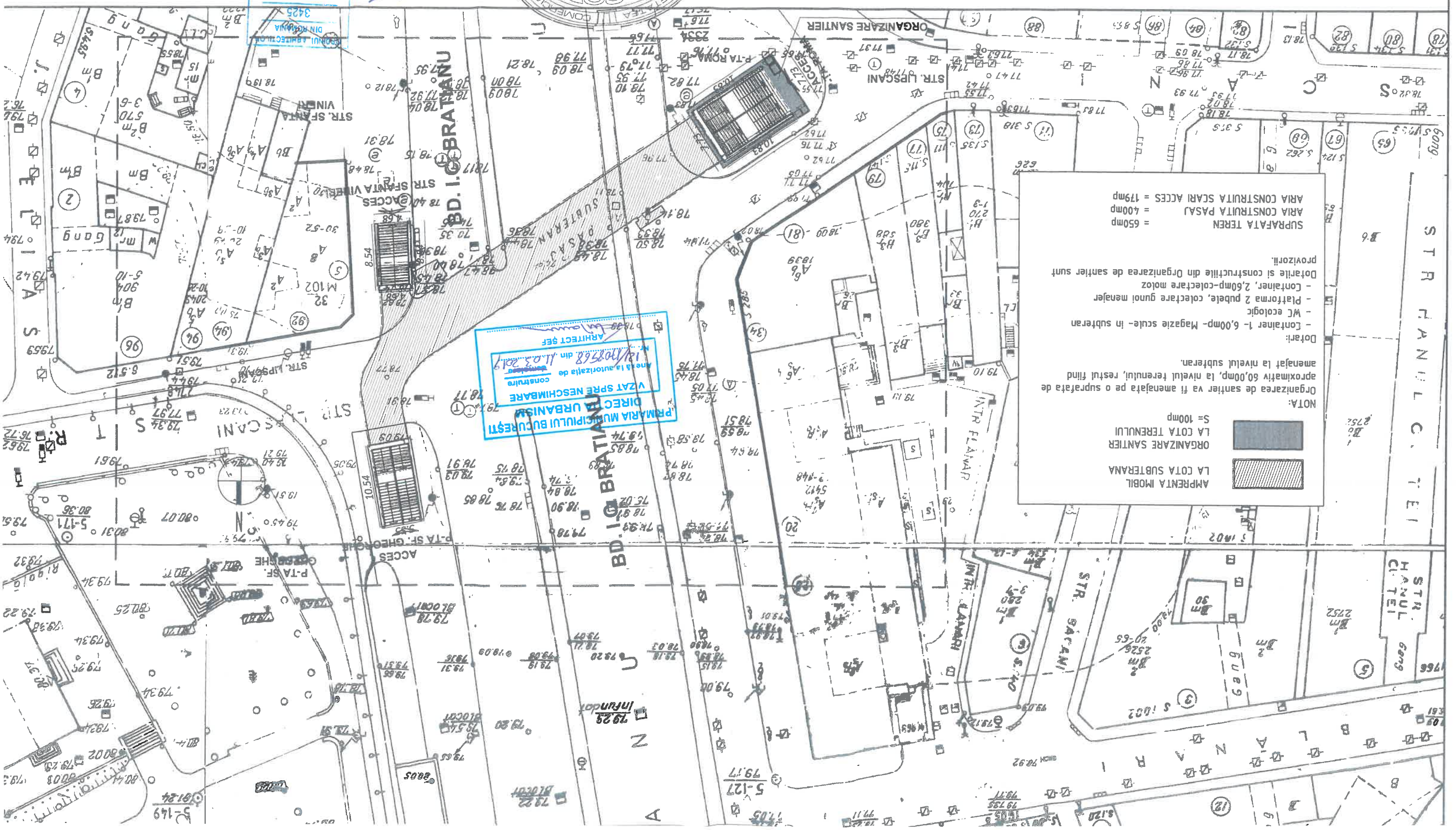
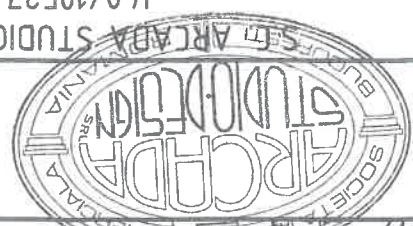
Monumente de for Public

Șef Birou,

Mircea MUREȘANU



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMANTURA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DESENAT	arh. R. Andrei	Date: aug. 2018	ORGANIZARE SANTIER	PLANS: A01
	arh. G. NEGOCESCU	B1 Ec, D, E, F		PROIECTAT	arh. E. Andrei		PLAN SITUATIE	
	arh. P. VALENTIN			SEF PROIECT	arh. E. Andrei	Scara: 1: 500	LUCRARI REPARATII PASAJUL LATIN-LIPSCANI BD. I. C. BRATIANU, Sector 3	FAZA: PT DTAC
				SEMANTURA	NUME		Monumentelor si Patrimoniului Turistic	Project nr. 5/2017
							Beneficiar: C.G.M.B.- Administratia	
							ST. ARLADA STUDIO DESIGN S.R.L.	
							J4/010527/26.10.2009	



Arhitect Eugén ANDREI
3425
DIN ROMANIA
ARHITECTURA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISMULUI
VĂZAT SPRE NESCIMBĂRE
Aneksa la autorizația de
construcție nr. 18/107568 din 14.03.2017
ARHITECT SEF
Eugen Andrei

NOTA:
Organizarea de santier va fi amenajata pe o suprafata de
aproximativ 60,00mp, la nivelul terenului, restul fiind
amenajat la nivelul subteran.
LA COTA TERENULUI
ORGANIZARE SANTIER
LA COTA SUBTERANA
AMPRENTA IMOBIL
ORGANIZARE SANTIER
LA COTA TERENULUI
S= 100mp

Dotari:
- Container 1- 6,00mp- Magazine scule- in subteran
- WC ecologic
- Platforma 2 pubele, colectare gunoi menajer
- Container, 2,60mp-colectare motoz
Dotarile si constructiile din Organizarea de santier sunt
provizorii.

SUPRAFATA TEREN
= 650mp
ARIA CONSTRUITA PASAJ
= 400mp
ARIA CONSTRUITA SCARI ACCES = 179mp