

CONTRACT DE PRESTĂRI DE SERVICII
nr. 229 din data de 06.12.2021

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. - DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC, cu sediul în București, Sectorul 1, strada Polonă nr. 24-26, telefon: 021 318 3767, codul fiscal: 42802522 și contul: RO22TREZ70121G431900XXXX deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată legal de domnul Director General Victor Emanuel PICU, în calitate de *beneficiară*, denumită în continuare „**DGAPMFP**”/„*beneficiarul*”,

și

1.2. - DIANA IRINA DRAGOMIR-BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ, cu sediul în București, [redacted], CIF: 19531100/2007 și cont: [redacted] deschis la [redacted], în calitate de prestator și denumit în continuare „*prestatorul*”, părțile regăsimu-se mai jos identificate, în mod individual, „*partea*” și, în mod colectiv, **părțile**,

au convenit încheierea prezentului contract (denumit în continuare „**contractul**”) în următoarele condiții și cu respectarea următorilor termeni:

2. DEFINIȚII:

2.1. - Cu excepția cazului în care părțile convin altfel, prin clauze specifice, în contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contractul** – prezentul contract, anexele și actele adiționale la acesta (dacă este cazul);
- b. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru și sub condiția îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate de prestator prin contract;
- c. **serviciile** - serviciile de consultanță în arhitectură pe care prestatorul se obligă să le execute lunar, descrise în documentația descriptivă nr. 1753/02.12.2021, anexă la contract;
- d. **forța majora** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil pentru orice persoană, inclusiv pentru părți; sunt considerate asemenea evenimente: războaiele, revoluțiile, incendiile, inundațiile sau orice alte catastrofe naturale, restricțiile dispuse ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă; nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- e. **penalitățile** - suma convenită de părți ca reprezentând o despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare ori cu întârziere a contractului de către cealaltă parte contractantă.

3. INTERPRETARE

3.1. - În contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenele „zi”, „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit în contract.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze lunar serviciile de consultanță în arhitectură descrise în documentația descriptivă nr. 1753/02.12.2021, în conformitate cu obligațiile stabilite prin contract și a celor prevăzute de lege și de normele tehnice, în materie, în vigoare.

4.2. - Orice modificare a serviciilor, inclusiv în ceea ce privește cantitatea, calitatea, locul și data prestării, va putea fi făcută numai cu acordul părților, prin act adițional, conform legii.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. - Prețul contractului este de 2.500 lei fără TVA/lună, preț final, deoarece prestatorul nu este plătitor de TVA.

5.2. - Serviciile prestate vor fi plătite, în baza facturii fiscale însoțite de rapoartele de activitate, lunare, ce vor fi comunicate beneficiarului până cel târziu la data de 5 ale lunii următoare prestației, sub condiția acceptării acestora de către beneficiar, fără obiecțiuni.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. - Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și încetează de drept, prin împlinirea termenului, la 31 decembrie 2021.

6.2. Beneficiarul are dreptul, dar nu și obligația, de a prelungi durata contractului cu maxim 4 luni începând de la 1 ianuarie 2022, respectiv, de a propune și/sau de a încheia actul adițional în acest sens, dacă și sub condiția să existe resurse financiare alocate cu această destinație.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului sunt:

- a) Documentația descriptivă nr. 1753/02.12.2021;
- b) Oferta prestatorului nr.3349/06.12.2021;
- c) acte adiționale la contract, conform legii.

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul se obligă să execute serviciile cu respectarea întocmai a clauzelor contractului, dispozițiilor legale și normativelor tehnice în vigoare, aplicabile în materie, precum și a solicitărilor/dispozițiilor beneficiarului.

8.2. Prestatorul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere al beneficiarului, conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. În acest sens, printre altele, se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a DGAPMFP, precum și să participe la orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. De asemenea, nu va angaja DGAPMFP în niciun fel, în orice relații cu terții, fără a avea acordul prealabil scris al acesteia.

8.3. Prestatorul are obligația achitării contribuțiilor către bugetul asigurărilor sociale de sănătate și bugetul asigurărilor sociale de stat, precum și a plății oricăror alte taxe, impozite și contribuții prevăzute de lege în sarcina acestuia, cu excepția celor care, conform prevederilor legale imperative, se plătesc prin reținere la sursă.

8.4. Prestatorul are obligația de a păstra confidențialitatea tuturor și oricăroră dintre informațiile cu care intră în contact, indiferent de modalitate și/sau suport, cu ocazia și/sau ca urmare a prestării serviciilor contractate.

8.5. Prestatorul are obligația de a respecta întocmai dispozițiile legale și contractuale, inclusiv regulamentul și politicile interne privind protecția datelor cu caracter personal.

8.6. Prestatorul își va organiza programul de prestare a serviciilor, astfel încât, prin executarea acestora, să răspundă, în mod eficient, necesităților beneficiarului.

8.7. Prestatorul este obligat să îl informeze fără întârziere pe beneficiar dacă normala prestare a serviciilor ar fi primejduită din cauza:

- a) materialelor procurate sau a celorlalte mijloace pe care, potrivit contractului, beneficiarul le-a pus la dispoziție;
- b) instrucțiunilor necorespunzătoare date de beneficiar;
- c) existenței sau ivirii unor împrejurări pentru care prestatorul nu este ținut să răspundă.

8.8. Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul:

a) în cazul unor reclamații și/sau acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea oricăror drepturi de proprietate intelectuală/industrială, (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de produsele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu obiectul contractului, drepturi asupra datelor cu caracter personal, secrete comerciale etc, precum și în cazul producerii unor prejudicii care derivă din greșeli, imperfecțiuni, omisiuni sau inexactități intervenite în timpul executării contractului și care sunt imputabile prestatorului;

b) în cazul oricăror acțiuni/reclamații/petiții/cereri de chemare în judecată/arbitrale/ de mediere etc, având ca obiect pretenții de orice fel, de orice natură și indiferent de titlul/temeiul legal, inclusiv al obligării la plata de despăgubiri, daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de judecată, precum și de orice altă natură, imputate/imputabile beneficiarului ca urmare și/sau în legătură cu neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către prestator, în tot sau în parte, a obligațiilor legale și/sau contractuale ce îi incumbă acestuia.

8.9. Prestatorul ia act și își exprimă în mod anticipat acordul cu privire la faptul că poate fi chemat în garanție de către beneficiar pentru prejudiciul rezultat din executarea, neexecutarea sau executarea defectuoasă/parțială a obligațiilor asumate.

8.10. Prestatorul se obligă să nu ceseze/transfere, în orice fel, total sau parțial, contractul, drepturile și/sau obligațiile asumate prin contract, fără aprobarea prealabilă, scrisă, a beneficiarului, sub sancțiunea rezilierii imediate a contractului, fără trecerea vreunui termen, necesitatea îndeplinirii vreunei proceduri prealabile, punerea în întârziere și, intervenția vreunei instanțe sau a altei autorități publice.

8.11. Prestatorul este și rămâne deplin responsabil, din punct de vedere legal, pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, inclusiv pentru prestarea serviciilor cu respectarea dispozițiilor legale și normativelor tehnice, în materie aplicabile.

8.12. Pentru evitarea oricăror neînțelegeri rezultând din interpretarea contractului, părțile convin și declară că prestatorul nu este și nu acționează în calitate de prepus ori subordonat cu orice titlu al beneficiarului, fiind independent în luarea deciziilor inclusiv în ceea ce privește exercitarea atribuțiilor conform calificărilor sale profesionale, fără ca prin aceasta să fie limitate sau alterate în vreun fel obligațiile contractuale și/sau legale asumate ori răspunderea legală și/sau contractuală ce îi incumbă ca urmare și/sau în legătură cu încheierea, executarea și încetarea contractului.

9. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

9.1. Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile, doar dacă acestea corespund din punct de vedere calitativ și cantitativ standardelor și/sau performanțelor solicitate de acesta și/sau, dacă este cazul, celor prevăzute de lege.

9.2. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii raportului de activitate, dacă serviciile prestate conform prevederilor prezentului contract corespund solicitărilor beneficiarului și, dacă este cazul, celor prevăzute de lege, precum și sub condiția ca sumele aferente să fie efectiv disponibilizate de la bugetul local al Municipiului București, în acest sens.

10. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

10.1. - În cazul în care, din culpa sa, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește în mod necorespunzător în tot sau în parte, atunci beneficiarul este îndreptățit să deducă, cu titlu de penalități, 0,01% din prețul total al contractului, calculată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, cu excepția cazului în care DGAPMFP poate dovedi un prejudiciu mai mare cauzat de neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare/ defectuoasă a obligațiilor, caz în care prestatorul se obligă să repare integral prejudiciul produs. Penalitățile stabilite sunt stipulate pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor la timp sau în locul menționat și nu

sunt de natură să elibereze prestatorul de executarea în natură a obligației principale, dacă mai este posibilă.

10.2. - Beneficiarul are dreptul să declare unilateral rezilierea contractului, fără trecerea vreunui termen, fără îndeplinirea vreunei proceduri prealabile, fără intervenția instanței ori a altei autorități publice, cu obligarea prestatorului la repararea integrală a prejudiciilor cauzate:

a) în cazul descris la art. 10.1 de mai sus;

b) dacă prestatorul cesionează/transferă, în orice mod, în tot/în parte, contractul, drepturile și/sau obligațiile sale prevăzute în contract, fără a obține în prealabil acordul beneficiarului în acest sens;

c) prestatorului i se retrage/suspendă una sau mai multe dintre autorizațiile de funcționare.

10.3. - Beneficiarul va notifica pactul comisoriu celeilalte părți, fără ca această notificare să constituie sau să poată fi interpretată ca fiind procedură prealabilă de punere în întârziere sau similară.

10.4. - În cazul în care, chiar și după aplicarea prevederilor referitoare la penalități, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile, beneficiarul are dreptul de a le executa prin mijloace proprii, inclusiv prin încheierea de convenții cu terți, în oricare din aceste situații prestatorul urmând să suporte costurile aferente.

10.5. - În cazul în care, din culpa sa exclusivă, beneficiarul nu plătește prețul contractului în termenul stabilit prin clauza 9.2, prestatorul are dreptul de a percepe, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din prețul contractului rămas de achitat, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată principală, fără ca suma totală a penalităților să depășească 10% din prețul contractului. Nu este considerată culpă a beneficiarului întârzierea plății cauzate de întârzierea disponibilizării sau nedisponibilizarea fondurilor necesare de către Municipiul București, în acest sens.

11. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

Prețul contractului este ferm și nemodificabil; pentru serviciile prestate plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt cele stabilite prin contract și nu pot fi modificate pe toată durata contractului.

12. AMENDAMENTE

Cu excepția prevăzută la art. 11, părțile au dreptul, pe durata contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional în condițiile legii.

13. CESIUNEA CONTRACTULUI

Prestatorul are obligația de a nu cesiona/transfera, în orice mod, total sau partial, contractul, drepturile și/sau obligațiile contractuale, fără aprobarea prealabilă, scrisă, a beneficiarului.

14. FORȚA MAJORĂ

14.1. - Forța majoră trebuie constatată de către o autoritate competentă și actul constatator comunicat părții interesate.

14.2. - Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. - Executarea obligațiilor contractuale va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a afecta drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. - Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod comple, în termen de cel mult 5 zile de la apariția acesteia, producerea acesteia și să ia orice măsuri în vederea limitării consecințelor.

14.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14.6 – Cazul fortuit nu constituie cauză exoneratoare de răspundere/obligații.

15. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) prin executarea integrală a obligațiilor asumate de părțile contractante;
- c) prin reziliere;
- d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a unuia din contractanți;
- e) prin denunțare unilaterală, ca efect al manifestării de voință expresă a beneficiarului cu notificarea prealabilă de minim o zi a prestatorului. În această situație, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării contractului;
- f) prin imposibilitate de executare, în condițiile Capitolului 14.

16. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

16.1. - Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi ca urmare și/sau sau în legătură cu încheierea/executarea/încetarea contractului.

16.2. - Litigiile rămase nesoluționate pe cale amiabilă vor fi deduse judecării instanței competente material în circumscripția căreia se află sediul beneficiarului.

17. COMUNICĂRI

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin poștă cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire și conținut declarat ori prin fax/mijloace electronice de comunicare, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, la următoarele adrese:

- București, Sectorul 1, strada Polonă nr. 24-26, fax: 021.318.37.66, e-mail: secretariat@monumentfor.ro, pentru beneficiar,
- București, [redacted] mail: [redacted] pentru prestator.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) **Comunicările transmise beneficiarului, prin mijloace electronice, în afara orelor de program și/sau în zile nelucrătoare se vor socoti ca fiind comunicate în prima zi lucrătoare imediat următoare.**

18. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL DE CĂTRE PĂRȚI
18.1 - (1) Părțile prelucrează datele cu caracter personal ale reprezentanților legali ai acestora, indicați ca atare la art. 1.1 și 1.2 de mai sus, exclusiv în scopul identificării reciproce prin persoanele mandatate de către organele de conducere/alte organe competente sau împuternicite prin lege să reprezinte părțile în cadrul raportului juridic născut prin încheierea contractului, respectiv, al înregistrărilor și declarațiilor prevăzute în sarcina părților, conform legii, temeiul legal al prelucrării fiind legea.

(2) Prelucrarea presupune următoarele operațiuni: colectarea, utilizarea, înregistrarea, stocarea, divulgarea (în conformitate cu prevederile legale) și ștergerea datelor cu caracter personal.

18.2 - Pentru orice informație, solicitare, inclusiv reclamație în legătură cu prelucrarea de către părți a datelor cu caracter personal, persoanele fizice semnatare (persoane vizate) pot contacta responsabilul cu protecția datelor cu caracter personal al celeilalte părți, la coordonatele de contact ale acesteia, indicate în contract.

18.3 - Furnizarea datelor cu caracter personal reprezintă o obligație necesară pentru identificarea părților la încheierea contractului. Datele cu caracter personal sunt păstrate într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe perioada contractului și timp de 6 (șase) ani după încetarea acestuia (în cazul în care dispoziții legale, imperative, nu dispun altfel).

18.4 - Cu excepțiile și limitările prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, părțile vizate au următoarele drepturi:

- a) dreptul la informare și acces la datele cu caracter personal (art. 13 și 14 din Regulament);
- b) dreptul de a depune plângere în fața unei autorități de supraveghere și/sau de a se adresa instanțelor competente pentru soluționarea litigiilor rezultând din aplicarea RGPD;
- c) dreptul de a-și da și a-și retrage consimțământul cu privire la prelucrarea datelor personale în alte scopuri decât cele indicate la art. 18.1 de mai sus;
- d) dreptul de a obține rectificarea datelor cu caracter personal inexacte care le privesc, precum și completarea datelor cu caracter personal care sunt incomplete, inclusiv prin furnizarea unei declarații suplimentare, după caz (art. 16 din Regulament);
- e) dreptul la ștergerea datelor („de a fi uitat”) (art. 17 din Regulament);
- f) dreptul la restricționarea prelucrării (art. 18 din Regulament);
- g) dreptul la portabilitatea datelor (art. 20 din Regulament);
- h) dreptul la opoziție la prelucrarea datelor cu caracter personal, inclusiv la crearea de profiluri pe baza respectivelor dispoziții (art. 21 din Regulament).

18.5 –Fără a aduce atingere clauzelor relevante ale contractului, prestatorul se obligă să respecte întocmai RGPD, precum și instrucțiunile beneficiarului în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

19. NULITĂȚI

Dacă o clauză a acestui contract va fi declarată nulă, celelalte prevederi nu vor fi afectate și vor continua să își producă efectele, cu excepția cazului în care clauza anulată este de esența contractului. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită printr-o altă clauză legală, care să corespundă voinței reale a acestora. În cazul în care, ca urmare a demersurilor făcute de părți, clauza declarată nulă nu poate fi înlocuită și această clauză este de esența contractului, acesta va fi desființat și va înceta de plin drept.

20. DISPOZIȚII FINALE:

20.1. - (1) Prestatorul ia act, admite și este de acord, în mod expres, cu faptul că bugetul alocat activităților care fac obiectul contractului poate fi modificat în funcție de rectificările bugetare făcute de ordonatorul principal de credite sau prin actele normative care reglementează alocațiile și execuția bugetară, situație în care părțile vor lua măsurile necesare ce se impun, de o manieră rezonabilă și echitabilă, astfel încât să se încerce ca niciuna dintre acestea să nu fie prejudiciată prin neplata sau plata prețului contractului cu depășirea termenului convenit.

(2) Spre evitarea oricărui dubiu, în astfel de situații, beneficiarul este exonerat de orice răspundere decurgând din modificările menționate, respectiv nu i se pot percepe de către prestator penalități de întârziere sau daune-interese, răspunderea beneficiarului fiind limitată exclusiv la acoperirea daunei efective a prestatorului dovedită conform legii.

20.2. - Cu excepțiile, drepturile și rezervele menționate în mod expres în contract ca aparținând beneficiarului, o parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului.

20.3. - Conform art. 1203 din Codul civil, în forma în vigoare, prestatorul înțelege, este de acord și acceptă expres și explicit clauzele neuzuale prevăzute în contract, în folosul beneficiarului, inclusiv cele privind limitarea răspunderii acestuia și dreptul de denunțare unilaterală a contractului.

20.4. - Părțile declară că au capacitatea de a încheia și executa contractul și, în mod specific, prestatorul declară, pe propria răspundere, că are toate și oricare dintre calificările profesionale, autorizările,

certIFICATELE ȘI SIMILARE, VALABILE PE DURATA CONTRACTULUI, NECESARE PENTRU A ÎNCHIEA ȘI EXECUTA CONTRACTUL, RESPECTIV, PENTRU A PRESTA SERVICIILE. PRESTATORUL DECLARĂ, PE PROPRIA RĂSPUNDERE, CĂ A LUAT ACT ȘI ÎNȚELEG FAPTUL CĂ PREZENTUL CONTRACT ESTE ÎNCHIEAT ÎN TUITU PERSONAE, ÎN CONSIDERAREA DECLARAȚIILOR DATE ȘI OBLIGAȚIILOR ASUMATE DE ACESTA, PRECUM ȘI A CALIFICĂRILOR PROFESIONALE, AUTORIZĂRILOR, CERTIFICATELOR ȘI SIMILARE, VALABILE PE DURATA CONTRACTULUI, NECESARE PENTRU A ÎNCHIEA ȘI EXECUTA CONTRACTUL, RESPECTIV, PENTRU A PRESTA SERVICIILE, DE VALABILITATEA CĂRORA DEPINDE ÎN MOD DIRECT VALABILITATEA CONTRACTULUI.

19.5. - Reprezentantul legal al beneficiarului și prestatorul declară pe propria răspundere că au citit și au înțeles toate și oricare dintre clauzele contractului, precum și că sunt împuterniciți, au dreptul să îl semneze ca atare.

Contractul cuprinde 7 pagini, la care se adaugă Anexele și a fost încheiat astăzi, 06.12.2021, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR
DIRECȚIA DE ARHITECTURĂ
PEISAGISTICĂ
ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC

Director general,

Director general adjunct,

Contabil șef

Viză CFP

Compartiment Culte,

Birou Achiziții Publice,

Viză juridic

PRESTATOR
DIANA IRINA DRAGOMIR
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

